

PV-Wirtschaftlichkeitsanalyse

Technischer Bewertungsbericht für Photovoltaikanlagen



Max Mustermann

Musterstraße 1

54321 Musterstadt

Telefon: 055 12345678

E-Mail: info@mustersolar.de

Web: www.mustersolar.de

Frau Erika Müller

Teststraße 25

10115 Berlin

Musterstadt, 09.08.2026

Wirtschaftlichkeitsanalyse der Photovoltaikanlage am Standort Beispielstraße 1, 80331 München

Sehr geehrte Frau Erika Müller,

anbei erhalten Sie den technischen Bewertungsbericht zur oben genannten Photovoltaikanlage. Der Bericht wurde gemäß den formalen Vorgaben der DIN 5008 erstellt und enthält sämtliche technischen, wirtschaftlichen sowie bewertungsspezifischen Informationen.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

Zusammenfassung der Bewertung

Gesamtbewertung: A – Sehr wirtschaftlich

Kennzahl	Bewertung
Wirtschaftlichkeit	Wirtschaftlich
Technischer Zustand	Gut
Investitionsrisiko	Mittel
Renditepotenzial	Gut
Amortisationsdauer	7 Jahre
Kapitalwert (NPV)	8.483,02 €
Interne Rendite (IRR)	13,47 %
Restwert	19.144,12 €

Empfehlung

Die Photovoltaikanlage zeigt eine wirtschaftlich positive Entwicklung mit stabilem Ertragspotenzial.

Technischer Bewertungsbericht

Dieses Dokument stellt eine automatisierte technische und wirtschaftliche Analyse einer Photovoltaikanlage dar.

Erstellungsdatum: 09.08.2026

Dokument-ID: PV-2026-001

1. AUFTRAGGEBER:

Frau Erika Müller
Teststraße 25
10115 Berlin
Telefon: 030 12345678
E-Mail: kunde@email.de

2. BEARBEITET / GEPRÜFT DURCH:

Max Mustermann / Muster Solar GmbH
Musterstraße 1
54321 Musterstadt
Telefon: 055 12345678
E-Mail: info@mustersolar.de
Web: www.mustersolar.de

3. ANLAGENOBJEKT:

Photovoltaikanlage auf Schrägdach

4. STANDORT:

Beispielstraße 1, 80331 München, Bayern, Deutschland

5. BEWERTUNGSZIEL:

Ziel der Analyse ist die Bewertung der Wirtschaftlichkeit der Photovoltaikanlage zum Bewertungsstichtag.

6. VERWENDUNGSZWECK:

Dieser Bericht dient als Entscheidungsgrundlage für Investitions- und Projektbewertungen im Bereich Photovoltaik.

7. STANDORTDATEN:

- Ort: München
- Bundesland: Bayern
- Land: Deutschland
- Breitengrad: 48.1521°
- Längengrad: 11.5240°

8. ANLAGENDATEN:

- Anlagenleistung: 10,00 kWp
- Installationsart: Schrägdach
- Modultechnologie: Monokristallin
- Dachneigung / Modulneigung: 30,00°
- Ausrichtung (Azimut): 180,00°
- Performance Ratio (PR): 80,00 % (typischer Wert für Dachanlagen in DE)
- Spezifischer Ertrag: 1.090,00 kWh/kWp.a
- Jahresproduktion (PVGIS): ca. 10.899,34 kWh/a
- Inbetriebnahme: 2021-02
- Restlaufzeit: 18 Jahre
- Degradation: 0,50 % p.a.

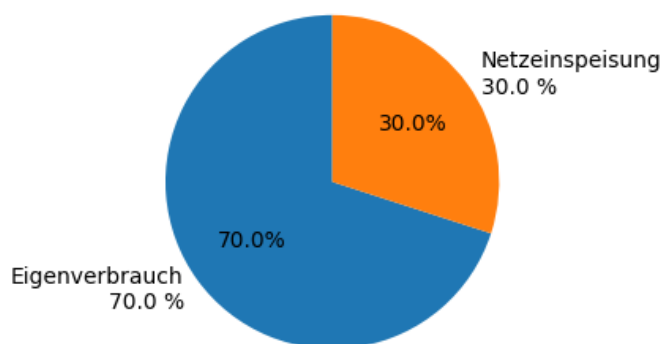
9. TECHNISCHE DETAILS:

- Module Modell: Bosch Z64
- Wechselrichter Modell: Kaco K64
- Wechselrichtertyp: Stringwechselrichter
- WR Installationsjahr: 2021
- Austausch bereits erfolgt: Nein
- Letzte Wartung: 2025-04
- Wartungsvertrag vorhanden: Ja
- Bekannte Probleme: Keine Mängel.

10. BETRIEBSMODELL:

- ☐ Volleinspeisung
- ☐ Eigenverbrauch + Teileinspeisung
- ☒ Eigenverbrauch mit Speicher
- ☐ Mieterstrommodell
- ☐ Direktvermarktung / Marktprämie

Eigenverbrauch vs. Netzeinspeisung



11. VERGÜTUNG / EEG-RAHMENDATEN:

- Einspeisevergütung: 7,78 ct/kWh
 - EEG-Periode (Tarifzeitraum): Feb-Jul 2026
 - Vergütungsdauer: 20 Jahre ab Inbetriebnahme (gemäß EEG)
-

12. BEWERTUNGSMETHODIK:

Die Analyse basiert auf standardisierten Annahmen und vereinfachten Modellen. Individuelle projektspezifische Faktoren werden nur eingeschränkt berücksichtigt. Die Ergebnisse stellen eine indikative Bewertung dar und ersetzen keine individuelle fachliche Prüfung durch einen qualifizierten Sachverständigen.

13. EINSCHRÄNKUNGEN DER BEWERTUNG:

Die Bewertung der Photovoltaikanlage erfolgt auf Basis des Ertragswertverfahrens unter Berücksichtigung folgender Faktoren:

- Technische Anlagenparameter (Leistung, PR, Degradation)
- Standortbezogene Ertragsdaten (PVGIS)
- Wirtschaftliche Kennzahlen (NPV, IRR)
- Laufzeit der Anlage und Restnutzungsdauer

14. ANNAHMEN:

Für die Berechnung wurden folgende Annahmen getroffen:

- Keine signifikante Verschattung der Anlage
 - Konstante regulatorische Rahmenbedingungen
 - Durchschnittliche Degradation von 0,50 % pro Jahr
 - Betriebskosten bleiben konstant
 - Keine außerplanmäßigen Reparaturen
-

PV-WIRTSCHAFTLICHKEITSANALYSE

15. BEWERTUNGSDATEN:

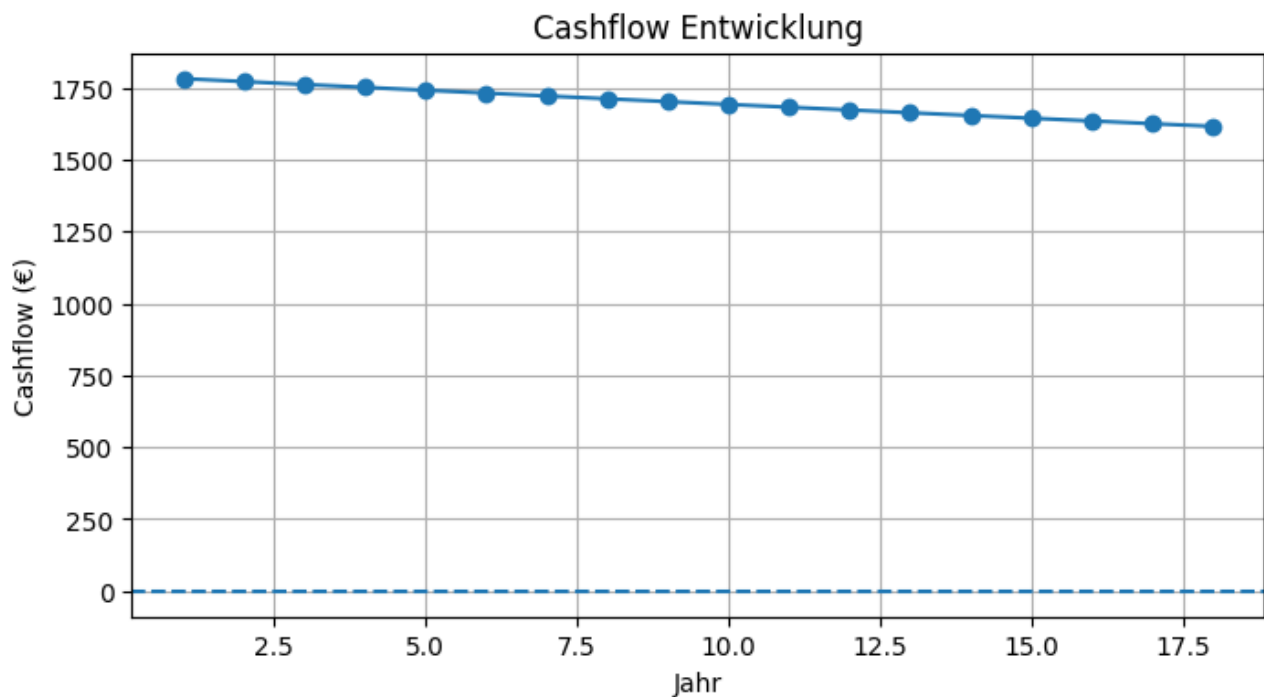
- Investitionskosten (CAPEX): 16.000,00 €
- Laufende Betriebskosten (OPEX): 250,00 € / Jahr
- Strompreis: 0,30 € / kWh
- Diskontierungszins (WACC): 5,00 %
- Buchwert (nach AfA gem. EStG): 11.520,00 €

16. CASHFLOW-ANALYSE (Auszug 20 Jahre)

Detaillierte Liquiditätsentwicklung

Jahr	Cashflow (Netto)
Jahr 1	1.782,63
Jahr 2	1.772,47
Jahr 3	1.762,35
Jahr 4	1.752,29
Jahr 5	1.742,28
Jahr 6	1.732,32
Jahr 7	1.722,41
Jahr 8	1.712,55
Jahr 9	1.702,73
Jahr 10	1.692,97
Jahr 11	1.683,25
Jahr 12	1.673,59
Jahr 13	1.663,97
Jahr 14	1.654,40
Jahr 15	1.644,88
Jahr 16	1.635,40
Jahr 17	1.625,98
Jahr 18	1.616,60

PV-WIRTSCHAFTLICHKEITSANALYSE



17. ERGEBNISSE DER WIRTSCHAFTLICHKEITSANALYSE:

- Abschlag für Kosten: 10.0 %
- Abschlag für Verkauf: 50.0 %
- Netto-Kapitalwert (NPV): 8.483,02 €
- Interne Verzinsung (IRR): 13,47 %
- Return on Investment (ROI): 91,08 %
- Stromgestehungskosten (LCOE): 0,10 € / kWh
- Amortisationsdauer (Payback): 7 Jahre
- Zustand der Anlage: ausgezeichnet
- Zukünftige Gewinne: 38.288,23 € (inkl. Wartungseffekt +15%)
- Ertragswert (kumuliert): 30.573,11 €
- Restwert: 19.144,12 € (Marktfaktor: Normal 100%)

18. INTERPRETATION DER ERGEBNISSE:

Der positive Kapitalwert zeigt, dass die Photovoltaikanlage wirtschaftlich rentabel ist.

19. HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Dieser Analysebericht wurde nach bestem Wissen und Gewissen unter Anwendung anerkannter technischer Bewertungsmethoden erstellt. Die formale Gestaltung orientiert sich an den Vorgaben der DIN 5008.

Es handelt sich nicht um ein gerichtlich anerkanntes Sachverständigengutachten und entfaltet keine rechtliche Bindungswirkung.

Die im Analysebericht enthaltenen Ergebnisse und Bewertungen basieren auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Daten sowie auf getroffenen Annahmen. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Dieser Analysebericht dient ausschließlich zu Informations- und Entscheidungsunterstützung. Eine Haftung für Entscheidungen, die auf Grundlage dieses Berichts getroffen werden, wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Die Weitergabe an Dritte oder die Veröffentlichung, auch auszugsweise, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Erstellers.

Eine Verwendung für gerichtliche oder behördliche Zwecke ist nicht vorgesehen. Die Verantwortung für die finale Bewertung und Nutzung der Ergebnisse liegt beim Anwender.

ORT, DATUM:

Musterstadt, 09.08.2026

UNTERSCHRIFT:



Max Mustermann / Muster Solar GmbH

Sachverständiger für Photovoltaikanlagen

Zertifizierungsstelle: _____

Zertifikats-Nr.: _____